



1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen („AGB“) von **Manuela Graf, MIETEN & VERMIETEN**, Oberwiesstrasse 42, 8645 Jona (nachfolgend «MIETEN & VERMIETEN»), gelten für sämtliche Geschäftsbeziehungen von MIETEN & VERMIETEN mit auf www.mietenundvermieten.ch und www.mietenundvermieten.com registrierten Mitgliedern und mit ihren Kunden.

www.mietenundvermieten.ch/com ist eine Plattform im Sinne eines Online-Marktplatzes, auf welcher Mitglieder ihre Mietangebote und Mietgesuche interessierten Kunden und Anbietern präsentieren und anbieten können.

Diese AGB gelten ausschliesslich. Entgegenstehende, ergänzende oder von diesen AGB abweichende Bedingungen bedürfen zu ihrer Geltung der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung durch MIETEN & VERMIETEN.

Das Mitglied und der Kunde bestätigen bei der Inanspruchnahme von Dienstleistungen von MIETEN & VERMIETEN respektive bei der Nutzung von www.mietenundvermieten.ch/com, diese AGB umfassend anzuerkennen.

Auch wenn nachfolgend jeweils die männliche Form verwendet wird, ist die weibliche Form stets mitgemeint. MIETEN & VERMIETEN distanziert sich ausdrücklich von jeglicher Art der Diskriminierung.

2. Informationen auf www.mietenundvermieten.ch/com

www.mietenundvermieten.ch/com beinhaltet Informationen über Dienstleistungen. Alle Angaben (Beschreibungen, Abbildungen, Filme, Tondokumente und sonstige Angaben) stellen insbesondere keine Zusicherung von Eigenschaften oder Garantien dar, ausser es ist explizit anders vermerkt.

MIETEN & VERMIETEN bemüht sich, sämtliche Angaben und Informationen auf www.mietenundvermieten.ch/com korrekt, vollständig, aktuell und übersichtlich bereitzustellen, jedoch kann MIETEN & VERMIETEN weder ausdrücklich noch stillschweigend dafür Gewähr leisten. Verantwortlich für den Inhalt der eingestellten Inserate ist allein der jeweilige Mitglied.

MIETEN & VERMIETEN kann keine Garantie abgeben, dass die auf www.mietenundvermieten.ch/com aufgeführten Angebote und Angaben aktuell sind. Daher sind alle Angaben ohne Gewähr und können sich jederzeit und ohne Ankündigung ändern.

3. Vertragsschluss und Widerrufsrecht

Aktuell kann ein Mitglied ein Inserat in einer Kategorie kostenlos publizieren. Für die Publikation von mehreren Inseraten kann das Mitglied ein Inserat-Kontingent mieten. MIETEN & VERMIETEN kann zu einem späteren Zeitpunkt eine Gebühr im Monat verlangen, sofern MIETEN & VERMIETEN dem Mitglied den neuen Preis kommuniziert. Das Mitglied kann jederzeit von der Publikation und Mitgliedschaft zurücktreten. Das Mitglied hat die Möglichkeit, über den Link Inserat-Kontingente auf

www.mietenundvermieten.ch/com verschiedene Inserate-Abonnements (Packages) zu erwerben.

Dem Kunden wird während 14 Tagen nach Vertragsschluss ein Widerrufsrecht gewährt. Die Frist gilt als eingehalten, wenn der Kunde per E-Mail den Widerruf fristgerecht anzeigt.

Der Widerruf bedarf keiner Begründung.

Die Ausübung des Widerrufsrechts führt zu einer Rückabwicklung des Vertrages. Eine bereits geleistete Zahlung wird innerhalb von 14 Tagen an den Kunden zurückerstattet.

Das Widerrufsrecht verfällt mit erstem Onlineschalten eines Inserats durch das Mitglied.

4. Rechtsstellung von MIETEN & VERMIETEN

MIETEN & VERMIETEN ist eine reine Vermittlungsplattform. Über www.mietenundvermieten.ch/com kommen Verträge zwischen Mitgliedern und Kunden über Dienstleistungen von Mitgliedern zustande.

Das Vertragsverhältnis zwischen MIETEN & VERMIETEN und den Mitgliedern respektive den Kunden beschränkt sich auf die Nutzung des Portals sowie auf das Inkasso der Gebühr vom Mitglied.

MIETEN & VERMIETEN wird in keinem Fall Vertragspartei von Verträgen, die zwischen Mitgliedern und Kunden geschlossen werden. Wird ein Vertragsverhältnis zwischen einem Mitglied und einem Kunde aus irgendwelchen Gründen aufgelöst, betrifft dies MIETEN & VERMIETEN in keiner Weise und wird MIETEN & VERMIETEN daraus auch nicht schadenersatzpflichtig.

MIETEN & VERMIETEN, ihre Vertreter, Mitarbeiter und Hilfspersonen sind in keiner Weise verantwortlich für die von Mitgliedern aufgeschalteten Profilen und Inseraten und haften in keiner Weise für etwaige, dadurch entstehende Schäden.

MIETEN & VERMIETEN ist nicht verpflichtet, das Verhalten von Mitgliedern und Kunden im Zusammenhang mit der Nutzung der Webseite www.mietenundvermieten.ch/com zu kontrollieren. Insbesondere ist MIETEN & VERMIETEN zwar berechtigt, aber nicht verpflichtet, die auf www.mietenundvermieten.ch/com von den Mitgliedern veröffentlichten Texte und bildlichen Darstellungen auf ihre Rechtmässigkeit oder sonstige Zulässigkeit in irgendeiner Weise zu überprüfen.

5. Vertragsgegenstand – Rechte und Pflichten von MIETEN & VERMIETEN

MIETEN & VERMIETEN stellt ihre Plattform www.mietenundvermieten.ch/com Mitgliedern zur Verfügung, insbesondere für deren Registrierung als Anbieter und für das Aufschalten von Angeboten und Inseraten.

MIETEN & VERMIETEN stellt ihre Plattform www.mietenundvermieten.ch/com Kunden zur Verfügung, insbesondere für deren Antwort auf Angebote von inserierenden Mitgliedern.

Um die Leistungen von MIETEN & VERMIETEN in Anspruch nehmen zu können, muss sich der Mitglied auf www.mietenundvermieten.ch/com registrieren. MIETEN & VERMIETEN kann den Mitglied ohne Angabe von Gründen jederzeit ablehnen und ist jederzeit berechtigt, dessen Registrierung oder Einträge ohne vorhergehende Rücksprache und ohne Angabe von Gründen zu löschen.



Der Vertrag zwischen MIETEN & VERMIETEN und dem Mitglied kommt mit dessen Registrierung auf www.mietenundvermieten.ch/com zustande. Diese AGB sind integraler Bestandteil des Vertrages zwischen MIETEN & VERMIETEN und dem Mitglied.

MIETEN & VERMIETEN prüft und verifiziert sämtliche vom Mitglied auf www.mietenundvermieten.ch/com eingestellten Inserate und Angebote.

Sämtliche gesetzeswidrige Inhalte werden umgehend und ohne Vorinformation gelöscht. Jegliche Schadenersatzpflicht von MIETEN & VERMIETEN wird in diesem Zusammenhang wegbedungen.

Sämtliche Benachrichtigungen von MIETEN & VERMIETEN an den Mitglied erfolgen per E-Mail an die mit der Registrierung angegebene Adresse.

6. Rechte und Pflichten des Mitglieds

Mit der Erfassung von Angeboten und Inseraten auf www.mietenundvermieten.ch/com erklärt der Mitglied sein Einverständnis zur Veröffentlichung auf www.mietenundvermieten.ch/com.

Der Mitglied verpflichtet sich, auf www.mietenundvermieten.ch/com nur wahrheitsgetreue und korrekte Angaben zu machen. Der Mitglied verpflichtet sich zudem, nur Angebote einzustellen, welche er auch erbringen kann.

Kontaktangaben und Links zu Websites, Plattformen und Angebote Dritter sind nicht zulässig. Das Mitglied darf auf www.mietenundvermieten.ch/com zudem keine Werbung für Dritte oder ähnliche Portale machen.

Angaben und Inserate, welche dieser Anforderung nicht entsprechen, werden durch MIETEN & VERMIETEN ohne Nachfrage umgehend angepasst oder gelöscht. Jegliche Schadenersatzpflicht von MIETEN & VERMIETEN wird in diesem Zusammenhang wegbedungen.

Das Mitglied trägt die alleinige Verantwortung für den Inhalt seiner aufgeschalteten Angebote und veröffentlichten Inserate.

Das Mitglied kann auf www.mietenundvermieten.ch/com eingestellten Angebote und Inserate jederzeit löschen.

Das Mitglied erteilt MIETEN & VERMIETEN das Recht, den jeweiligen Titel von Mitgliedern eingestellten Angeboten und Inseraten zum Zwecke von SEO-Optimierung abzuändern.

Das Mitglied verpflichtet sich, keine Inhalte mit rassistischem, diskriminierendem, persönlichkeitsverletzendem, schädlichem, strafbarem, unlauteren und sonstigem illegalen Inhalt auf www.mietenundvermieten.ch/com einzustellen.

Das Mitglied verpflichtet sich, inhaltliche Änderungen zu seiner Person bei seiner Registrierung auf www.mietenundvermieten.ch/com aktuell zu halten.

Das Mitglied verpflichtet sich, die Zugangsdaten zu seinem Account geheim zu halten und Dritten nicht zugänglich zu machen.

Das Mitglied ist verpflichtet, bei jedem Missbrauch, den er auf www.mietenundvermieten.ch/com bemerkt, MIETEN & VERMIETEN umgehend Meldung zu machen.

7. Gebühren

Die Registrierung des Mitglieds auf www.mietenundvermieten.ch/com sowie ein Inserat ist pro Mitglied kostenlos. Das Inserat kann jederzeit geändert oder angepasst werden. Möchte ein Mitglied mehrere Inserate in verschiedenen Kategorien publizieren kann das Mitglied ein entsprechendes Inserat-Kontingent abschliessen.

8. Preise

Sämtliche Preise verstehen sich brutto in Schweizer Franken (CHF).

9. Dauer und Beendigung des Vertrages mit dem Mitglied

Jedes Abonnement auf www.mietenundvermieten.ch/com wird auf unbeschränkte Zeit geschlossen.

MIETEN & VERMIETEN ist berechtigt, ohne Angabe von Gründen und ohne vorhergehende Information per sofort vom Vertrag mit dem Mitglied zurückzutreten und vom Mitglied auf www.mietenundvermieten.ch/com eingestellte Inhalte und auch dessen Registrierung unwiderruflich zu löschen, ohne Haftungsfolgen. Die vom Mitglied bezahlten Gebühren werden pro rata temporis zurückerstattet.

Sollte ein Umstand von ausserhalb des Einflussbereichs von MIETEN & VERMIETEN eintreten, welcher es ihr dauernd verunmöglicht, die Website www.mietenundvermieten.ch/com weiterzubetreiben (technische Gegebenheiten oder höhere Gewalt), so gilt die vertragliche Beziehung zwischen MIETEN & VERMIETEN und dem Mitglied als per sofort und entschädigungslos aufgehoben und kann MIETEN & VERMIETEN dafür und für allfällige Folgen und Schäden nicht belangt werden.

Das Mitglied kann sein Abonnement mit MIETEN & VERMIETEN auf das Ende eines jeden Monats kündigen und damit das Vertragsverhältnis mit MIETEN & VERMIETEN beenden. Bestehende Inserate werden mit Ablauf der Monatsfrist automatisch gelöscht. Bereits darüber hinaus bezahlte Gebühren werden zurückerstattet.

10. Betrieb, Weiterentwicklungen und Verbesserungen

MIETEN & VERMIETEN verpflichtet sich, die Website www.mietenundvermieten.ch/com zu betreiben, technisch auf einem aktuellen Stand zu halten und, sofern notwendig und sinnvoll, neuen Bedürfnissen anzupassen und/oder zu verbessern.

MIETEN & VERMIETEN ist berechtigt, gewisse Funktionen und Leistungen des Portals einzuschränken oder aufzuheben und unter Umständen neue Funktionen und Leistungen anzubieten, ohne dass dem Mitglied oder dem Kunden dadurch Ansprüche erwachsen.



11. Immaterialgüterrechte

Sämtliche Rechte an den Abbildungen, Videos etc. auf www.mietenundvermieten.ch/com stehen MIETEN & VERMIETEN zu oder MIETEN & VERMIETEN ist zu deren Benutzung vom Inhaber (Mitglied) berechtigt.

Das Mitglied gewährt MIETEN & VERMIETEN ein auf die Plattform www.mietenundvermieten.ch/com beschränktes, nicht ausschliessliches, widerrufliches, unentgeltliches und weltweites Nutzungsrecht an sämtlichen von ihm zur Verfügung gestellten Daten, Bilder, Videos etc.

Stellt das Mitglied Daten, Bilder, Videos etc. auf www.mietenundvermieten.ch/com ein, an welchen er keine Rechte hat, verpflichtet es sich, MIETEN & VERMIETEN in einem allfälligen Rechtsstreit vollumfänglich schadlos zu halten, inklusive Anwalts- und Gerichtskosten.

MIETEN & VERMIETEN ist untersagt, vom Mitglied auf www.mietenundvermieten.ch/com eingestellte Texte, Bilder, Videos und Tondokumente zu kopieren und mit Ausnahme von Ziffer in irgendeiner anderen Art und Weise als auf www.mietenundvermieten.ch/com Dritten zugänglich zu machen.

MIETEN & VERMIETEN ist erlaubt, vom Mitglied auf www.mietenundvermieten.ch/com eingestellte Texte, Bilder, Videos und Tondokumente entschädigungslos und nach eigenem Ermessen für Werbung (online oder print), insbesondere auch auf den Sozialen Medien, zu verwenden.

Weder diese AGB noch dazugehörige Individualvereinbarungen haben die Übertragung von Immaterialgüterrechten zum Inhalt, es sei denn dies werde explizit vereinbart.

Der Mitglied bestätigt, dass es bei den von ihm an MIETEN & VERMIETEN übermittelten Inhalte, Texten, bildlichem Material, Videos etc. Inhaber sämtlicher Urheberrechte ist. Verwendet das Mitglied im Zusammenhang mit der Website www.mietenundvermieten.ch/com Inhalte, Texte, Bilder, Videos etc., hat er sicherzustellen, dass keine Schutzrechte Dritter verletzt werden.

12. Haftung

MIETEN & VERMIETEN schliesst jede Haftung, unabhängig von ihrem Rechtsgrund, sowie Schadenersatzansprüche gegen MIETEN & VERMIETEN und allfällige Hilfspersonen und Erfüllungsgehilfen, aus. MIETEN & VERMIETEN garantiert zu keinem Zeitpunkt und haftet auch nicht dafür, dass das Mitglied bei der Einstellung von Inseraten Gebote von Kunden erhält. MIETEN & VERMIETEN garantiert auch zu keinem Zeitpunkt und haftet auch nicht dafür, dass der Kunde passende Mitglied-Angebote auf www.mietenundvermieten.ch/com vorfindet.

Das Mitglied stellt MIETEN & VERMIETEN bezüglich jeglicher Haftung frei, welche durch den Kunde an dem Mitglied-Angebot entstehen können.

Es ist alleinige Sache des Mitglieds oder des Kunden, Ansprüche aus zwischen ihnen bestehenden Verträgen gegenüber der jeweiligen anderen Vertrags-Partei geltend zu machen.

MIETEN & VERMIETEN haftet insbesondere nicht für kurzzeitige, temporäre Unterbrüche der Verfügbarkeit der Website www.mietenundvermieten.ch/com, für indirekte Schäden und Mangelfolgeschäden, entgangenen Gewinn oder sonstige Personen-, Sach- und reine Vermögensschäden von Mitgliedern, Kunden und von Dritten.

MIETEN & VERMIETEN haftet insbesondere auch nicht für nicht oder für fehlerhaft veröffentlichte Inserate oder Werbung. Vorbehalten bleibt eine weitergehende zwingende gesetzliche Haftung, beispielsweise für grobe Fahrlässigkeit oder rechtswidrige Absicht.

13. Änderungen

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen können durch MIETEN & VERMIETEN jederzeit geändert werden. Die neue Version wird auf der Website www.mietenundvermieten.ch/com publiziert und tritt im Verhältnis zum Mitglied in Kraft, wenn diese nicht innert zweier Wochen seit der bekannt gemachten Publikation schriftlich mit eingeschriebener Post widerspricht.

14. Weitere Bestimmungen

Die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag sind ohne vorgängige Zustimmung von MIETEN & VERMIETEN nicht übertragbar.

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.

Bei höherer Gewalt und unvorhergesehenen Ereignissen, welche von MIETEN & VERMIETEN nicht zu vertreten sind und eine Einschränkung der Dienstleistungen von MIETEN & VERMIETEN erforderlich machen, ist MIETEN & VERMIETEN für die Dauer der Einschränkung von ihren Pflichten befreit und kann MIETEN & VERMIETEN für allfällige Schäden daraus auch nicht haftbar gemacht werden.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nichtig und/oder unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit und/oder Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder Teile solcher Bestimmungen unberührt. Die ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen werden durch solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Das Gleiche gilt bei eventuellen Lücken der Regelung.

Im Falle von Streitigkeiten kommt ausschliesslich materielles Schweizer Recht unter Ausschluss von kollisionsrechtlichen Normen zur Anwendung.

Der Gerichtsstand ist St. Gallen.

Jona 16. Juni 2023